

Số: 899/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2022

VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Quyết định số: 10/2019/QĐST-KDTM ngày 08/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ – CCTHADS ngày 22/6/2021; Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ – CCTHADS ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ kết quả định giá lại theo chứng thư thẩm định giá ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá ViNa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 725, tờ bản đồ số 04 diện tích 170m² (Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44) tại Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương có giá khởi điểm là: 2.879.943.530 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi đồng).

2- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 diện tích 142m² (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44) tại Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương có giá khởi điểm là: 1.922.326.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.